



—→ CLUSTER ←—

ANYELIR **RESIDENCE**

Lokasi Perumahan :

Jl. Cikujang RT 001/013 Kel. Dayeuhluhur, Kec. Warudoyong,
Kota Sukabumi - Jawa Barat

Kantor Marketing :

PT. Catur Wira Sembada, Jl. Pemuda No. 296, Rawamangun - Jakarta Timur
Kode Pos : 13220 - Telp. / WA : +62821-1427-5288

"A Dream Home For a Dream Life"



Artist's Impression

Nikmati kesenangan sederhana dalam hidup. **Anyelir Residence** memberi Anda rumah idaman yang nyaman dan mempesona.

Terletak di jantung kota Sukabumi, **Anyelir Residence** menawarkan akses yang mudah terhadap fasilitas umum di pusat kota, seperti pusat perbelanjaan, perbankan, kantor pemerintahan dan fasilitas umum lainnya.



Artist's Impression

Signboard



Artist's Impression

Main Gate

Tiap rumah menampilkan desain yang atraktif yang dibagi dalam beberapa tipe bangunan. **Anyelir Residence** juga dilengkapi dengan fasilitas taman, playground, kolam renang anak, café serta mushola, Sehingga membuat betah penghuni.



TIPE
A

7 x 10 m | Luas Tanah : 70 m² | Luas Bangunan : 70 m²



3
Bedrooms



1
Carport



Smart Lock System



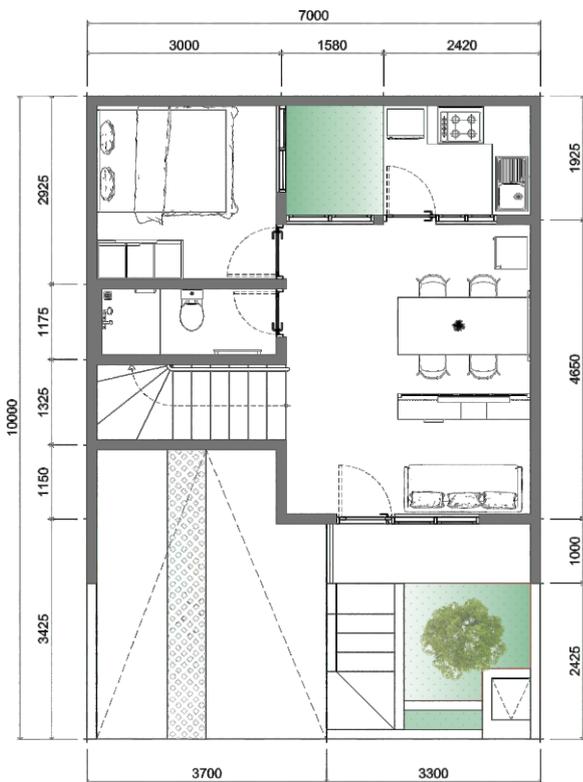
2
Bathrooms



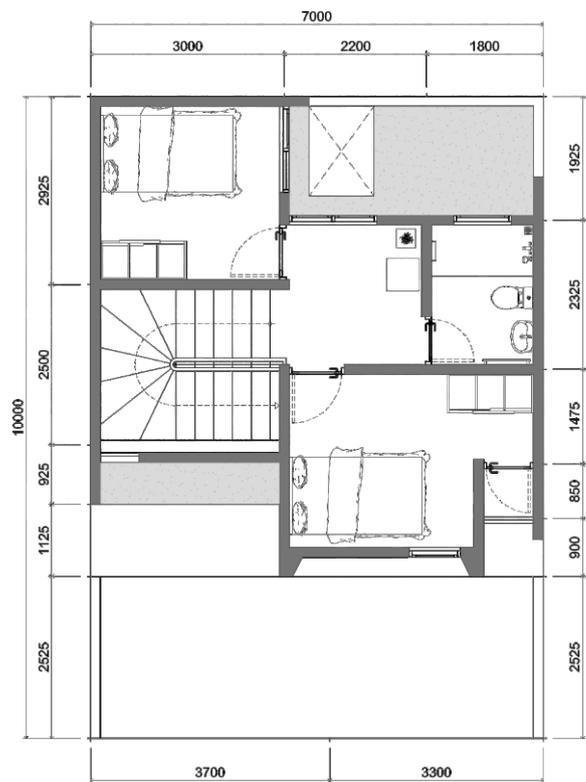
Smart Home System



CCTV



Ground Floor



2nd Floor

Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran dalam materi promosi ini tidak dianggap pernyataan atau representasi dari fakta. Pihak pengembang dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidaksesuaian antara konten promosi dengan unit sebenarnya. Semua informasi, spesifikasi, rencana, dan representasi visual yang terkandung dalam materi promosi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pihak pengembang dan/ atau otoritas yang berwenang dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak.



TIPE

B

6 x 12 m | Luas Tanah : 72 m² | Luas Bangunan : 60 m²



3
Bedrooms



1
Carport



Smart Lock System



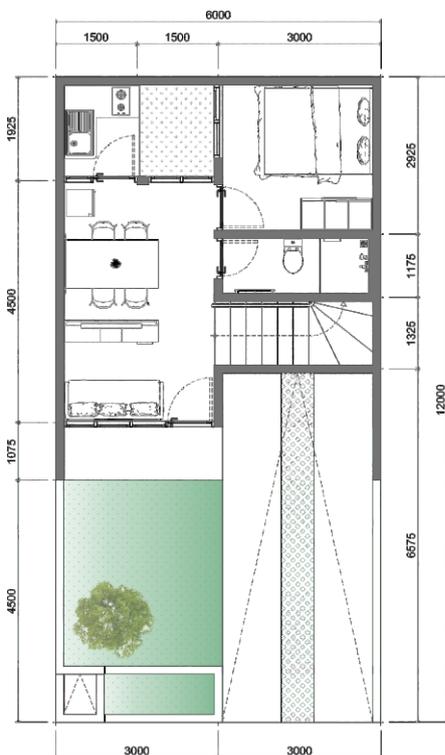
2
Bathrooms



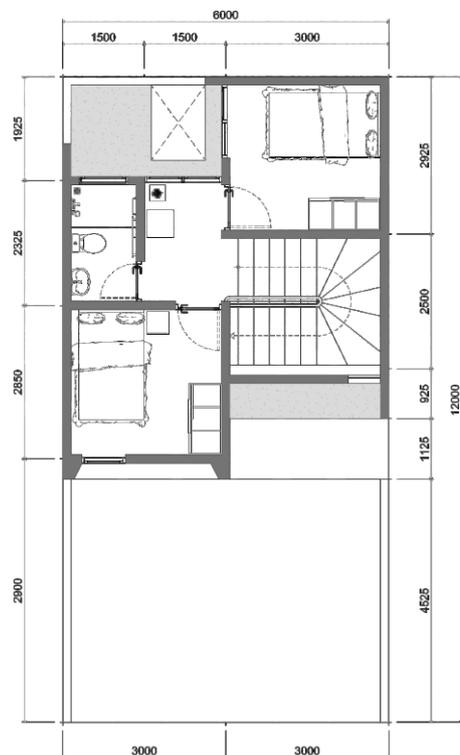
Smart Home System



CCTV



Ground Floor



2nd Floor

Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran dalam materi promosi ini tidak dianggap pernyataan atau representasi dari fakta. Pihak pengembang dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidaksesuaian antara konten promosi dengan unit sebenarnya. Semua informasi, spesifikasi, rencana, dan representasi visual yang terkandung dalam materi promosi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pihak pengembang dan/ atau otoritas yang berwenang dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak.



6 x 12 m | Luas Tanah : 72 m² | Luas Bangunan : 50 m²

TIPE



2
Bedrooms



1
Carport



Smart Lock
System



1
Bathrooms

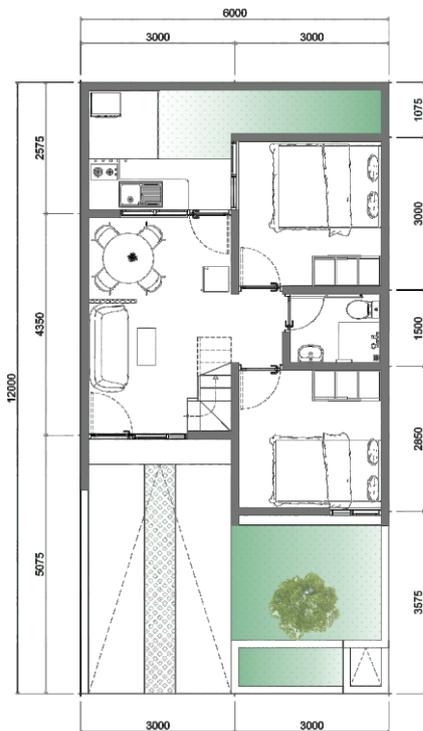


Smart Home
System

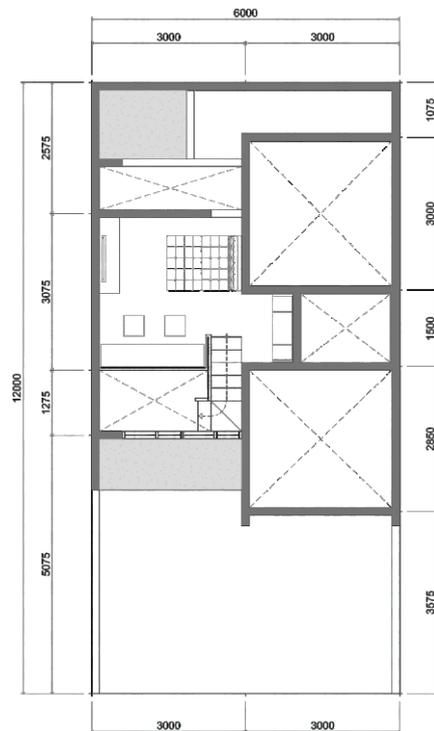


CCTV

C



Ground Floor



Mezzanine Floor

Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran dalam materi promosi ini tidak dianggap pernyataan atau representasi dari fakta. Pihak pengembang dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidaksesuaian antara konten promosi dengan unit sebenarnya. Semua informasi, spesifikasi, rencana, dan representasi visual yang terkandung dalam materi promosi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pihak pengembang dan/ atau otoritas yang berwenang dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak.



6 x 12 m | Luas Tanah : 76 m² | Luas Bangunan : 60 m²

TIPE



3
Bedrooms



1
Carport



Smart Lock System



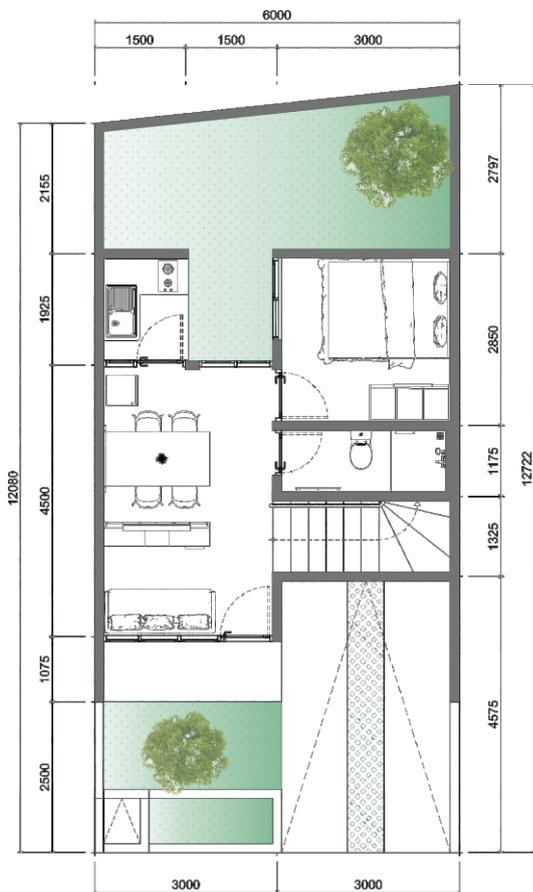
2
Bathrooms



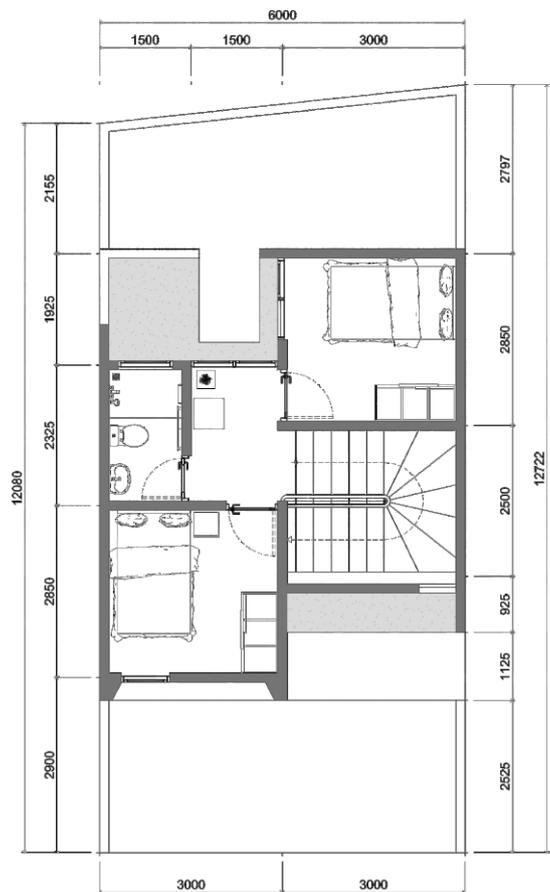
Smart Home System



CCTV



Ground Floor



2nd Floor

Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran dalam materi promosi ini tidak dianggap pernyataan atau representasi dari fakta. Pihak pengembang dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidaksesuaian antara konten promosi dengan unit sebenarnya. Semua informasi, spesifikasi, rencana, dan representasi visual yang terkandung dalam materi promosi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pihak pengembang dan/ atau otoritas yang berwenang dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak.

SPESIFIKASI BANGUNAN

Building Specifications

PONDASI

Foundation

Pondasi Batu Kali, Pondasi Setempat

Stone Foundation, Foot Plat Foundation

DINDING

Wall

Bata Putih, Plester, & Cat

(Keramik untuk Kamar Mandi)

Lightbrick, Plaster, and Paint

(Tile for Bathrooms)

LANTAI

Floor

R. Tamu, R. Makan, Tangga

Living, Dinning, Stairs

Granite Tile

Dapur dan Kamar Mandi

Kitchen and Bathrooms

Granite Tile

R. Tidur (Lantai - I)

Bedroom (1st Floor)

Granite Tile

R. Tidur (Lantai - II)

Bedroom (2nd Floor)

Granite Tile

Teras Depan, Teras Belakang

Entrance, Service

Granite Tile

PLAFOND

Ceiling

Plafond Gypsum & Cat

(Kalsi Board untuk Kamar Mandi)

Gypsum Paint Board

(Calsi Board for Bathrooms)

SANITASI

Sanitary

TOTO atau Sejenisnya

TOTO or equivalent

PINTU

Door

Pintu Masuk Utama

Main Entrance Door

Kayu Olah dengan Pengunci Digital

Engineering Wood with Digital Lock

Pintu Masuk Lainnya

Other Entrance Door

Kayu Olah dengan Pengunci Standar

Engineering Wood with Standard Lock

JENDELA

Window

Rangka Aluminium dan Kaca

Alluminium Frame and Glass

ATAP

Roof

Atap Bitumen atau sejenisnya

Bitumen Roof or equivalent

LAIN - LAIN

Other Provisions

Dapur

Kitchen

Countertop & Sink Kitchen

Outlet Data

Data Outlet

R. Tamu / R. Keluarga

Living Room

Kamera Pengaman

Security Camera

Teras Depan

Main Entrance Terrace



Artist's Impression

Taman Tengah



Artist's Impression

Taman Bermain



Artist's Impression

Taman Tengah



Artist's Impression

Taman Bermain



Scan QR CODE Untuk Menuju Lokasi

LOKASI PERUMAHAN :
 Jl. Cikujang RT 001/013 Kel. Dayeuhluhur,
 Kec. Warudoyong, Kota Sukabumi - Jawa Barat

*“A Dream Home
For a Dream Life”*



**PT.
CATUR
WIRA
SEMBADA**

Real Estate and Developer

Jl. Pemuda No. 296, Rawamangun - Jakarta Timur
Kode Pos : 13220 - Telp./ WA : +62821-1427-5288